

## **MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDA “CASA DE LA LUZ”**

### **ACCESOS**

- El edificio está dotado de acceso principal por la Calle San Isidro. También cuenta con ascensor.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de PVC en imitación madera, con apertura oscilobatiente.
- Doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas enrollables de lamas en todas las carpinterías a fachadas.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a la vivienda blindada y espalda lisa lacada blanca, con herrajes de seguridad.
- Puertas de paso de madera natural lacadas en blanco.
- Vidrios en puertas de paso de aseos, vestidor de dormitorio principal y cocina hasta falso techo.
- Puertas de paso de madera natural lacadas en blanco.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

- Trasdoso de placas de yeso laminado de 10cm-15cm, según corresponda, con aislamiento.

### **PINTURAS Y ESCAYOLAS**

- Lisa sobre enlucido a buena vista en color blanco en paredes y techos.
- Falso techo de placas de escayola registrable en aseo a colocar maquinaria de climatización.
- Falso techo de placas de escayola lisa en el resto de estancias.
- Bandeja de escayola en la zona de comedor de vivienda.

### **COCINA-COMEDOR**

- Toma y desagüe para lavavajillas.
- Pavimento de tarima AC4 modelo Residence de Porcelanosa.
- Pintura lisa color blanco.

- Revestimiento decorativo de imitación madera en pared frontal de zona de comedor.

#### **ZONA LAVADERO**

- Provista de toma y desagüe para lavadora.
- Pavimento de tarima AC4 modelo Residence de Porcelanosa
- Pintura lisa color blanco.

#### **ASEOS**

- Inodoro marca Roca, modelo Compacto.
- Grifería monomando Monodín de Roca o similar.
- Plato de ducha de resinas de poliéster, cuarzo y carbonatos; textura pizarra natural clase C3 antideslizante.
- Alicatados hasta el techo, de 1ª calidad (Porcelanosa).
- Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad (Porcelanosa).
- Radiadores toalleros, una unidad en cada aseo.

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

- Realizada con tubería de cobre o multicapa de varios diámetros.
- Llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

#### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Según Reglamento Electrotécnico de baja tensión, para nivel de electrificación que le corresponda y mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telefonía urbana según Normativa de Telefonía, hasta el interior de la vivienda, con dos tomas.
- Sistema de antena colectiva de TV terrena, con tres tomas en la vivienda.
- El edificio contará con la infraestructura necesaria para la instalación de equipos receptores de TV Digital y por Cable.

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

- Instalación de Aire Acondicionado centralizada en aseo, con salida por rejillas en todas las dependencias.

*Las posibles mejoras que se efectúen con respecto a esta memoria de calidades, serán decididas a criterio de la Dirección Técnica y con arreglo a los gustos del cliente final.*