



MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDA “LaCasaQueCrece.es”

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación continua de zapatas y vigas de hormigón armado, previo hormigón de limpieza.
- Solera de hormigón sobre capa drenante de grava, armada con mallazo electrosoldado y protegida con lámina impermeabilizante de polietileno.
- Muros de contención de hormigón armado.
- Forjados unidireccional de hormigón armado.

CERRAMIENTOS

- Hoja exterior de cerramiento de fachada con ladrillo termoarcilla 24cm + aislamiento poliestireno expandido 60mm + hoja interior de cerramiento de ladrillo doble 7cm.
- Cubierta plana no transitable, con grava y aislamiento térmico de 80mm de poliestireno extruido.

REVESTIMIENTOS DE FACHADAS

- Mortero monocapa blanco de 15mm de espesor con malla.
- Albardillas, jambas y dinteles de ventanas revestidos de chapa blanca o piedra natural caliza Capri.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo doble de 9cm.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falso techo de pladur.
- Cortineros en falso techo en zonas de grandes ventanales y fijos.
- Enlucido de yeso proyectado en paredes.
- Pavimento de tarima sintética AC4 modelo a elegir por el cliente entre opciones propuestas con rodapié de DM a juego o lacado en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio color blanco con RPT, de apertura abatible o corredera según detalle de proyecto.
- Doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda en aluminio, similares características a la carpintería exterior, con herrajes de seguridad.
- Puertas de paso de madera natural lacadas en blanco.

PINTURAS

- Lisa sobre enlucido a buena vista en color blanco en paredes y techos.

BAÑOS

- Inodoro marca Roca, modelo Gap o similar.
- Plato de ducha de resinas, enrasado a suelo, imitación pizarra o blanco.
- Grifería monomando L20 de Roca o similar.
- Alicatados hasta el techo valorados a 10€/m².
- Pavimento de gres valorados a 15€/m².

GARAJE

- Superficie suficiente para dos vehículos.
- Pavimento de gres valorados a 15€/m².
- Pérgola de madera según detalles a definir en proyecto.

PORCHE

- Pavimento de gres valorados a 15€/m².
- Pérgola de madera según detalles a definir en proyecto.
- Zona cubierta de similares características al resto de vivienda.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Acera perimetral a la vivienda con grava de canto rodado y zócalo perimetral en vivienda para hacer un oscuro y evitar filtraciones y manchas de humedad por capilaridad en fachada.
- Pasarela de acceso peatonal de hormigón impreso con una superficie total de 26m², modelo y color a elegir por el cliente.
- Zahorra compactada alrededor de la vivienda.
- Puerta metálica motorizada de acceso de vehículos.
- Puerta metálica para acceso peatonal.
- Vallado perimetral de parcela con malla de simple torsión hasta 2m.
- Vallado de fachada principal de parcela con muro de bloque de hasta 2m de altura y 15 ml, revestido a ambas caras con mortero monocapa de similares características que el revestimiento de la vivienda.

PISCINA

- Piscina, dimensiones 3x8m, con gresite y escalera de acceso de obra, totalmente equipada con depuradora e iluminación.
- Acera perimetral de 1,20m, de hormigón impreso con una superficie total de 42m², modelo y color a elegir por el cliente.
- Zona de 20m² de césped artificial de alta calidad.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería y saneamiento realizada con tubería de cobre o multicapa y PVC respectivamente, de varios diámetros según proyecto.
- Llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.
- Generación de ACS mediante Aerotermia.
- Instalación de ventilación y extracción en la vivienda según CTE.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Según Reglamento Electrotécnico de baja tensión, para nivel de electrificación que le corresponda y mecanismos de gama media.
- Instalación de telefonía urbana según Normativa de Telefonía, hasta el interior de la vivienda.
- Sistema de antena de TV, con cuatro tomas en la vivienda.
- El edificio contará con la infraestructura necesaria para la instalación de equipos receptores de TV Digital y por Cable.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda.

VARIOS

- Medidas de seguridad y salud durante todo el proceso de la obra.
- Gestión de residuos generados en vertedero autorizado.
- Control de calidad en hormigón y aceros.
- Estudio geotécnico necesario para la elaboración del proyecto.

Las posibles mejoras que se efectúen con respecto a esta memoria de calidades, serán decididas entre cliente y dirección técnica con criterio de la Dirección Técnica y con arreglo a los gustos del cliente final.